

г. Майкоп

« 20 » февраля 20 15 г.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Тарасова Н.В. (кв. 37).

Количество помещений в многоквартирном доме (далее - МКД): жилых 64, нежилых 4.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД: 3258,6 кв.метров.

Подсчет голосов по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Всего собственники помещений в МКД обладают 3258,6 голосами.

Голосовали собственники помещений (их представители), подтвердившие свои полномочия на участие с правом голоса, обладающих голосами в количестве 1839,2 (56,44% от общего числа голосов), согласно приложенным бюллетеням заочного голосования.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об изменении способа управления многоквартирным домом;
3. О расторжении договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с «УК ЖЭУ № 1» с 01 апреля 2015 года;
4. О заключении договора управления многоквартирным домом с «УК ЖЭУ № 1» с 01 апреля 2015 года;
5. О заключение возмездных договоров на размещение телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: ООО «Оргтехсервис», ОАО «МТС», ООО «Медиагранд»;
6. О заключении возмездного договора с магазином ИП Гаража Л.Б. на аренду земли принадлежащей многоквартирному дому.

По первому вопросу предложено выбрать Реунова В.П. (кв. 3) - председателем собрания, Малькова А.А. (кв. 30) - секретарем собрания и наделить их правом подписания протокола.

Голосовали по данному вопросу:

За 1839,2 (100%) голосов

Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

Принято решение: выбрать Реунова В.П. (кв. 3) - председателем собрания, Малькова А.А. (кв. 30) - секретарем собрания и наделить их правом подписания протокола.

По второму вопросу рассмотрена статья 7 Федерального закона №255 от 21 июля 2014 г., предложено выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

Голосовали по данному вопросу:

За 1781,35 (96,85%) голосов

Против 0 голосов

Воздержались 57,85 (3,15%) голосов

Принято решение: выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией

По третьему вопросу предложено расторгнуть действующий договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с ООО «Управляющая компания ЖЭУ № 1» с 01 апреля 2015 года.

Голосовали по данному вопросу:

За 1781,35 (96,85%) голосов

Против 0 голосов

Воздержались 57,85 (3,15%) голосов

Принято решение: расторгнуть действующий договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с ООО «Управляющая компания ЖЭУ № 1» с 01 апреля 2015 года.

По четвертому вопросу предоставлен проект договора управления многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания ЖЭУ № 1" с приложениями, предложено заключить договор управления многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания ЖЭУ № 1" с 01 апреля 2015 года.

Голосовали по данному вопросу:

За 1839,2 (100%) голосов

Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

Принято решение: заключить договор управления многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания ЖЭУ № 1" с 01 апреля 2015 года.

По пятому вопросу предоставлены проекты договоров с ООО «Оргтехсервис», ОАО «МТС», ООО «Медиагранд» с приложениями, предложено заключить договора с ООО «Оргтехсервис», ОАО «МТС», ООО «Медиагранд» на размещение телекоммуникационного оборудования в подъездах МКД, оплату по договорам принимать на расчетный счет Шарковой А.Я. (кв. 20).

Голосовали по данному вопросу:

За 1839,2 (100%) голосов

Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

Принято решение: заключить договора с ООО «Оргтехсервис», ОАО «МТС», ООО «Медиагранд» на размещение телекоммуникационного оборудования в подъездах МКД, оплату по договорам принимать на расчетный счет Шарковой А.Я. (кв. 20).

По шестому вопросу рассмотрено расположение магазина ИП Гаража Л.Б., предложено заключить договор аренды земли с ИП Гаража Л.Б., оплату по договору принимать на расчетный счет Шарковой А.Я. (кв. 20).

Голосовали по данному вопросу:

За 1823,2 (99,13%) голосов

Против 0 голосов

Воздержались 16 (0,87%) голосов

Принято решение: заключить договор аренды земли с ИП Гаража Л.Б., оплату по договору принимать на расчетный счет Шарковой А.Я. (кв. 20).

Председатель собрания



В. Р. Реуков

Секретарь собрания

Мальцев

А. А. Мальцев